

Haldusakt (lubav) nr 2512996/00266

Haldusakt

Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Ehitusteatis 11201/26366 (esitatud 18.10.2024)
Haldusakt	Haldusakt (lubav) 12996/00266
Haldusakti kuupäev	17.01.2025
Haldusakti väljaandja	Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (reg. kood 70003218)
Haldusakti allkirjastajad	LIINA ROOSIMÄGI

Haldusaktile lisatud täiendavad märkused ja tingimused

Haldusakti väljastab Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 39 lõiked 2 ja 3 ning lähtudes Edites OÜ (registrikood 11532243) poolt 18.10.2024 esitatud ehitusteatisest nr 2411201/26366 alljärgnevatel tingimustel:

1. Juhul kui tööde teostamiseks on vajalik läbida või kasutada eraomandis olevaid kinnistuid, siis on vaja kinnistuomanikega sõlmida kokkulepe või seada maakasutusõigus.

Tuleb arvestada järgmiste ehitisregistri kaudu esitatud märkustega:

2. Arvestada Elektrilevi OÜ 12.12.2024 esitatud tingimusega:

Kaitsevööndis tegutsemiseks kooskõlastada Elektrilevi OÜ-ga täiendavalt töö- või põhiprojekti joonised. Vastavalt ehitusseadustiku § 70 lõikele 2 punktile 1 on elektripaigaldise kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist. Projekt on võimalik esitada läbi Elektrilevi OÜ kodulehe: <https://elektrilevi.ee/et/teenused/projektide-kooskolastamine>

3. Arvestada Riigimetsa Majandamise Keskuse (RMK) 13.12.2024 kirjas nr 3-1.1/2024/7464 esitatud tingimusega:

Kinnisasjadele, mille volitatud riigivara valitseja on RMK, seada tehnovõrgu valdaja kasuks isiklik kasutusõigus. Taotlus on leitav RMK kodulehelt (rmk.ee/organisatsioon/kinnisvarategevus/teede-rajamine-ja-kasutusse-andmine/avalduse-vormid). Piiratud asjaõiguse ruumikuju sisestada piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi (pari.kataster.ee).

4. Arvestada Telia Eesti AS 23.12.2024 esitatud tingimustega:

4.1. Sideehitiste kaitsevööndis teostada kaevetöid käsitsi.

4.2. Juhul, kui Telia sideehitise ümberehitamine on tehniliselt võimalik, kannab asjaõigusseaduse (AÕS) § 158 lg 5 ja asjaõigusseaduse rakendamise seaduse (AÕSRS) § 152 lg 4 kohaselt kõik sideehitiste ümberehitamisega seotud kulud tööde teostaja või asjast huvitatud isik, k.a. sideehitise uues asukohas maakasutamise seadustamisega seotud kulud.

4.3. Telia poolt volitatud isikute nimekirj maakasutamise seadustamiseks lisatakse ümberehitamise lepingule (kolmepoolsele kokkuleppele).

4.4. Enne Telia sideehitise ümberehitamist peab ümberpaigaldusest huvitatud isik sõlmima Teliaga sideehitise ümberehitamise lepingu (kolmepoolse kokkuleppe), mille osapoolteks on ümberpaigaldusest huvitatud isik, tööde teostaja ja Telia. Lepingu sõlmimiseks võtta ühendust Telia volitatud esindajaga: <https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-arendajale/sideehitiste-hooldus/>

4.5. Ümberehitatavale Telia sideehitisele vormistada ehitusteatis ja kasutusteatis.

4.6. Telia väljastab olemasolevate kaablite ümberlülituse loa pärast asendusrajatise maakasutusõiguse dokumentide esitamist ja aktsepteerimist Telia infosüsteemis.

4.7. Ehitusdokumendid sideehitistega seotud tööde kohta edastada Telia infosüsteemi <https://geopank.elion.ee/> (näit: vastavalt väljastatud töökoodile, kood VT ...) 5 tööpäeva jooksul peale sideehitistega seotud tööde lõpetamist.

4.8. Telia sideehitiste kaitsevööndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt EhS § 70 ja § 78 nõuetele.

4.9. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis lähtuda EhS ptk 8 ja ptk 9 esitatud nõuetest, Majandus- ja taristuministri 25.06.2015 vastu võetud määrusest nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest: <https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maaomanikule/juhendid>

4.10. Antud kooskõlastus ei ole tegutsemisluba Telia sideehitise kaitsevööndis tööde teostamiseks.

4.11. Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist. Sideehitise kaitsevööndis võib töid teostada ainult Telia volitatud esindaja poolt väljastatud tegutsemisloa alusel.

4.12. Tegutsemine Telia sideehitiste kaitsevööndis on lubatud peale sideehitise kättenäitamist järelevalve töötaja poolt ning selle fikseerimist kahepoolset allkirjastatud aktis.

4.13. Tegutsemisluba taotleda hiljemalt 5 tööpäeva enne planeeritud tegevuste algust ja soovitud väljakutse aega Telia Ehitajate portaalis: <https://www.telia.ee/ehitajate-portaal>

4.14. Teostatavate tööde käigus tagada kujud, sideehitiste terviklikkus ja kaitsemeetmete rakendamine. Sideehitiste kaitsemeetmete muudatused kooskõlastada enne tööde algust Telia sideehitiste järelevalve töötajaga. Kõik Telia sideehitiste kaitsmise, säilitamise või ümberehitamisega seotud kulud kannab tööde teostamisest huvitatud isik.

5. Arvestada OÜ Rail Baltic Estonia 09.01.2025 kirjas nr KV2025-004 esitatud tingimusega:

Rail Baltica põhitrassi Kangru-Saku lõigu projekti ja alusehituse lepingu vaatest on hooldustee OR034510 PK 1+50 kuni 3+50 äärde kavandatud Telia sidekaabel projekteeritud osaliselt tee alla (PK 2+50 kuni 3+25). Hooldusteede põhiprojekti kohaselt tuleb sidetrass hooldustee tee kõrvale rajada. Sidetrass kavandada ümber selliselt, et sidekaabel kulgeks rajatava hooldustee OR034510 muldkeha kõrval ning mitte selle muldes.

Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti peadirektorile (Endla tn 10a, 10122 Tallinn, e-post info@ttja.ee) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehtisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1	Sidekanalisatsioon	221471283	Harju maakond, Kiili vald, Kangru alevik, 11115 Kurna-Tuhala tee T2 // T3 // T4 // T9 // Kasteheina tn 40a // Kergliiklustee T10 // T11 // T15 // Viimsi metskond 314 // 52 // Luige alevik, 15 Tallinn-Rapla-Türi tee T1

Ehitis

Ehitustegevuse info

Näitaja	Ehitise andmed
Rajatise liik	Liinirajatised (v.a liin ja sidemast ning olemasolevatele postidele ja ehitistele paigaldatud ja paigaldatavad kaablid), milleks on maakaabel, veekogu põhjas paiknev kaabel, kaablitunnel, kaablikanaliseatsioon, õhuliin, konteiner
Ehitisealune pind ja kõrgus	Ehitisealuse pinnaga üle 60 m ²
Ehitis on vees, kaldaga ühendamata	Ei
Kavandatud tegevus	Ehitise püstitamine
Ehitustegevuse täpsustus	
Alusdokument	
See tegevus on	Teatisekohustuslik

Ehitise üldinfo

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	Sidekanaliseatsioon
Ehitisregistri kood	221471283
Omandi liik	kinnisasi
Ehitise seisund	
Esmase kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Harju maakond, Kiili vald, Kangru alevik, 11115 Kurna-Tuhala tee T2 // T3 // T4 // T9 // Kasteheina tn 40a // Kergliiklustee T10 // T11 // T15 // Viimsi metskond 314 // 52 // Luige alevik, 15 Tallinn-Rapla-Türi tee T1

Ehitise kasutamise otstarbed

Näitaja	Ehitise andmed
Kasutamise otstarve, mitteilurumi pind (m ²)	Side õhu- või kaabelliin (22245)
Eluruumide pind kokku	0,0
Mitteiluruumide pind kokku	0,0

Ehitise mõõtmed

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitisealune pind (m2)	717,5
Maapealse osa alune pind (m2)	
Köetav pind (m2)	
Suletud netopind (m2)	
Üldkasutatav pind (m2)	
Tehnopind (m2)	
Maapealsete korruste arv	
Maa-aluste korruste arv	
Kõrgus (m)	
Absoluutne kõrgus (m)	
Pikkus (m2)	1 435,0
Laius (m)	0,5
Sügavus (m)	1,0
Maht (m3)	
Maapealse osa maht (m3)	

Ehitise konstruktsioonid ja materjalid

Näitaja	Ehitise andmed
Vundamendi liik	
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik	
Välisseina liik	
Välisseina välisviimistluse materjali liik	
Vahelagede kandva osa materjali liik	
Katuse ja katuslagede kandva osa materjali liik	
Katusekatte materjali liik	

Ehitise tehnilised näitajad

Näitaja	Ehitise andmed
Elektrisüsteemi liik	
Veevarustuse liik	
Kanalistasiooni liik	
Soojusallika liik	
Energiaallika liik	
Ventilatsiooni liik	
Jahutussüsteemi liik	
Võrgu- või mahutigaas	
Liftide arv	

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed
1	Nimetus	
	Geomeetria moodustusviis	Möödistatud
	Tüüp	Joon
	Koordinaadid	6579875.08 544548.69
		6579870.75 544539.92
		6579869.93 544535.56
		6579868.40 544530.93
		6579866.38 544526.97
		6579864.03 544523.25
		6579860.75 544519.71
		6579858.38 544517.46
		6579854.36 544514.72
		6579848.40 544511.88
		6579844.94 544510.99
		6579841.28 544510.26
		6579838.35 544510.06
		6579833.13 544510.28
		6579828.41 544511.12
		6579823.48 544512.84
		6579820.60 544511.43
		6579797.83 544500.15
		6579797.21 544499.84
		6579790.03 544488.96
		6579787.08 544486.18

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed
		6579786.18 544485.75
		6579760.70 544485.21
		6579760.05 544488.00
		6579759.10 544492.17
		6579757.31 544500.00
		6579754.98 544509.96
		6579752.51 544519.82
		6579750.16 544529.57
		6579747.56 544539.97
		6579744.82 544550.95
		6579742.25 544561.55
		6579739.10 544572.72
		6579735.68 544584.07
		6579732.11 544594.16
		6579728.85 544602.90
		6579725.92 544610.12
		6579724.09 544614.46
		6579719.56 544625.42
		6579710.40 544644.47
		6579700.88 544662.91
		6579690.98 544681.69
		6579686.72 544689.54
		6579684.84 544693.72
		6579680.74 544701.48
		6579670.85 544719.04
		6579663.15 544732.11
		6579662.99 544732.53
		6579662.65 544735.81
		6579662.88 544738.44
		6579892.65 543962.69
		6579821.65 543914.02
		6579751.40 543984.76
		6579754.62 543981.52
		6579820.81 543914.87
		6579821.65 543914.02
		6579892.65 543962.69
		6579897.86 543969.09
		6579911.60 543984.02
		6579997.12 544047.57
		6580021.11 544059.32

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed
		6580030.55 544064.45
		6580034.50 544066.03
		6580034.50 544066.03
		6580035.56 544066.61
		6580092.58 544097.60
		6580456.81 543685.46
		6580446.44 543690.96
		6580429.95 543699.08
		6580413.58 543707.65
		6580394.64 543717.73
		6580383.56 543723.63
		6580357.38 543736.50
		6580335.85 543750.96
		6580305.45 543775.56
		6580284.45 543792.66
		6580271.38 543804.30
		6580259.26 543816.05
		6580238.30 543838.21
		6580228.59 543850.86
		6580216.85 543867.47
		6580211.02 543875.78
		6580196.17 543898.00
		6580186.48 543914.42
		6580173.21 543940.39
		6580165.21 543957.08
		6580129.27 544028.02
		6580114.26 544058.53
		6580095.91 544093.42
		6580092.58 544097.60

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed
	Kuju aadressid	<p>Harju maakond, Kiili vald, Kangru alevik, Kergliiklustee T11</p> <p>Harju maakond, Kiili vald, Kangru alevik, Kergliiklustee T15</p> <p>Harju maakond, Kiili vald, Kangru alevik, 11115 Kurna-Tuhala tee T9</p> <p>Harju maakond, Kiili vald, Kangru alevik, 11115 Kurna-Tuhala tee T4</p> <p>Harju maakond, Kiili vald, Kangru alevik, 11115 Kurna-Tuhala tee T2</p> <p>Harju maakond, Kiili vald, Kangru alevik, Viimsi metskond 52</p> <p>Harju maakond, Kiili vald, Kangru alevik, 11115 Kurna-Tuhala tee T3</p> <p>Harju maakond, Kiili vald, Kangru alevik, Kergliiklustee T10</p> <p>Harju maakond, Kiili vald, Kangru alevik, Kasteheina tn 40a</p> <p>Harju maakond, Kiili vald, Kangru alevik, Viimsi metskond 314</p> <p>Harju maakond, Kiili vald, Luige alevik, 15 Tallinn-Rapla-Türi tee T1</p>

Ehitisel on 1 kuju**Dokumendid**